

备 案	
京第	F0SG201600226号
经办人: 胡静	2016-11-07

合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同



北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制
二〇一六年十月

一、合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京工业大学
法定代表人: 柳贡慧
法定注册地址: 北京市朝阳区平乐园 100 号

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司
法定代表人: 段永传
法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

发包人为建设 图书馆(北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 图书馆(北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程)(项目名称) / 标段
工程地点: 北京市朝阳区西大望路平乐园 100 号
工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程, 以及结构加固、地下管线迁移等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(审)[2016] 7 号

资金来源: 市财政+自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程, 以及结构加固、地下管线迁移等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 10 月 16 日

计划竣工日期: 2019 年 3 月 17 日

工期总日历天数 875 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿捌仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：189295378.97

其中：安全文明施工费：5436247.09

暂列金额：0

专业工程暂估价：51891896

七、承包人项目经理：

姓名：贾国明； 职称：高级工程师；

身份证号：120107196412152110； 建造师执业资格证书号：0007765；

建造师注册证书号：京111050806539。

建造师执业印章号：京111050806539（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2007)0045069。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

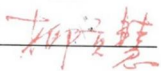

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式柒份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

_____年____月____日 2016年10月20日

签约地点: _____