


# 竣工项目审查


表1

工程名称	南京江北新区... 工程地址		学院路, 北京道以南, 卫国路以西	
建设单位	南京江北新区... 建设发展有限公司	结构形式	框剪结构	建筑面积
勘察单位	南京江北新区... 勘察有限公司	层数	地上... 地下... 层	17766.42
设计单位	南京江北新区... 设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	南京江北新区... 审查机构	开工日期	2015年6月8日	
监理单位	南京江北新区... 监理单位	竣工日期	2015年5月29日	
施工单位	南京江北新区... 有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计完成施工图纸范围内的工程, 给排水工程, 电气工程, 装修工程, 消防工程, 电梯工程, 室外工程等。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总包单位已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全	

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料构配件, 试验资料齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位 监理单位均已出具质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按合同约定签订工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

### 单位工程质量评定（一）


分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">合格</p> <p style="text-align: right; margin: 0 100px;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="margin-top: 20px;"> </p>		

# 竣工项目审查


表1

唐山开滦集团保障性住房项目(公共租赁住房)廉租房			
工程名称	经济适用房14.03地块#2工程地址 唐山市开滦集团352#地1#楼	学院路以东,北定道以南,卫国路以西,庆丰道以北	
建设单位	唐山市保障性安居工程投资有限公司	结构形式	框架剪力墙
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计院有限公司	建筑面积	17309.13 m <sup>2</sup>
设计单位	唐山铭嘉建筑设计咨询有限公司	层数	地下2层地上26层
施工图审查机构	唐山建正工程设计咨询有限公司	工程规模	
监理单位	河北金正信建设工程项目管理有限公司	开工日期	2013年6月8日
施工单位	中益达建设集团有限公司	竣工日期	2015年5月29日
		施工图审查批准号	施工许可证号
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完成施工图设计范围内的土建工程,给排水工程,电气工程,装修工程,消防工程,电梯工程,室外工程等。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包单位已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料不全。	

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料构配件, 试验资料齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位, 监理单位均已出具质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按合同约定签订工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 	

### 单位工程质量评定（一）


分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

# 竣工项目审查

表1


工程名称	原计划建设保障性住房项目(公共租赁住房,廉租住房)		
建设单位	外经道(住房)A/B/C地块工程地址	学院路以东,北安道以南,卫国路以西,永泰道以北	
勘察单位	河北信和信建设程	结构形式	框架剪力墙
设计单位	河北信和信建设程	建筑面积	17059.85m <sup>2</sup>
施工图审查机构	唐山信和信建设程	层数	地下2层,地上20层
监理单位	河北信和信建设程	工程规模	
施工单位	中益诚达建设集团	开工日期	2013年6月8日
	有限公司	竣工日期	2015年5月29日
		施工图审查批准号	
		施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完成施工图范围内的土建工程,给排水工程,电气工程,装修工程,消防工程,电梯工程,室外工程等。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包单位已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	建筑材料构配件, 试验资料齐全, 符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位, 监理单位均已出具质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已按合同约定签订工程质量保修书
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人: _____</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 ____ 月 ____ 日</p> <div style="text-align: center;"></div>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</span> (公章)         </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="margin-top: 20px;"> </p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  (公章) 建设单位负责人:    年    月    日			
存在问题			
执行标准	道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



年 月 日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

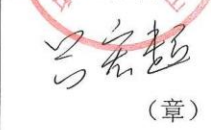


年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日




# 竣工项目审查


表1

工程名称	<del>河北东方学院图书馆及宿舍楼工程</del> 学院路以东, 北环路以南, 卫国道以西, 天津 滨海经济开发区 工程地址		
建设单位	结构形式	建筑面积	13430.07
勘察单位	层数		
设计单位	工程规模		
施工图审查机构	开工日期	2013年6月8日	
监理单位	竣工日期	2015年5月29日	
施工单位	施工图审查批准号	施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完成施工图范围内的土 建工程、给排水工程、电气工程、装饰工 程、消防工程、电梯工程、室外工程等。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包单位已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料构配件, 试验资料齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位, 监理单位均已出具质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按合同约定签订工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">合格</p> <p style="margin: 0;">(公章)</p> </div> <p style="margin-top: 10px;">建设单位负责人:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>     		


## 竣工项目审查

表1


审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计完成施工图纸范围内的土 建工程,给排水工程,电气工程,装 修工程,消防工程,电梯工程,室外 工程等.	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包单位已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料构配件, 试验资料齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位, 监理单位均已出具质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已按合同约定签订工程质量保修书</p>
<p>审查结论: 合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 	

### 单位工程质量评定（一）


分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;"> <p>合格</p> <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

# 竣工项目审查


表1

工程名称	廉租房保障性住房项目(续利源路、廉利信路)				
建设单位	经济适用房11-02地块总承包工程306#及地下室	工程地址	学院路以东,北苑道以南,正阳路以西,庆丰道以北		
勘察单位	廉租房保障性住房项目	结构形式	框剪剪力墙	建筑面积	16796.81 m <sup>2</sup>
设计单位	河北经济建设集团勘察设计院有限公司	层数	地下室地上2层		
施工图审查机构	唐山建设集团设计院有限公司	工程规模			
监理单位	河北金正科信建设工程管理有限公司	开工日期	2013年6月8日		
施工单位	唐山建设集团设计院有限公司	竣工日期	2015年5月29日		
		施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计完成施工图纸范围内的土建工程,给排水工程,电气工程,装修工程,消防工程,电梯工程,室外工程等。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总包单位已按合同约定完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全		

续表1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>建筑材料构配件, 试验资料, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位 监理单位为江办, 质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>已按合同约定签订工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:</p> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>	

### 单位工程质量评定（一）

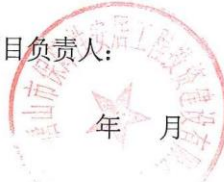
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 0;">合格</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">(公章)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center; margin: 0;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="margin-top: 20px;"> </p>		

# 竣工项目审查


表1

工程名称	保障性住房项目(公共租赁住房) 廉租住房 2014年		工程地址			总院路以东, 北安道以南, 正阳路以西, 永福道以北		
建设单位	河北保障性安居工程 建设有限公司	结构形式	框架剪力墙	建筑面积	8068.76m <sup>2</sup>			
勘察单位	河北地质工程集团 设计有限公司	层数	地上7层					
设计单位	河北地质工程集团 设计有限公司	工程规模						
施工图审查机构	河北建设工程设计 咨询事务所	开工日期	2013年6月8日					
监理单位	河北金正科技建设 项目管理有限公司	竣工日期	2015年5月29日					
施工单位	中建一局集团 建设有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号				
审查项目及内容			审查情况					
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已被设计完成施工图范围内的工程, 给排水工程, 给排水工程, 电气工程, 装饰工程, 消防工程, 电梯工程, 室外工程等。					
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总包单位已按合同约定完成					
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全					

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	建筑材料构配件, 试验资料齐全, 符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位, 施工单位, 监理单位均已出具质量合格文件.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已按合同约定签订工程质量保修书
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 28 项	好
<p>单位工程评定</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>合格 (公章)</p> </div> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>   		